



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 159

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός μονότοξης γέφυρας στη θέση Βαλιτσώτικη Καμάρα πλησίον του επαρχιακού δρόμου Αιγίου - Πλατανιώτισσας.
2. Χαρακτηρισμός ως μνημείου του δημοτικού σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων του Δήμου Πύλου - Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας, ιδιοκτησίας, Δήμου Πύλου - Νέστορας.
3. Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του Φρουρίου Ηγουμενίτσας Δήμου Ηγουμενίτσας, Π.Ε. Θεσπρωτίας, Περιφέρειας Ηπείρου.
4. Οικοδόμηση οικοπέδου χωρίς πρόσωπο σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ο.τ. 878Α του Δήμου Κορυδαλού.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/  
267064/27705/2500

(1)

**Χαρακτηρισμός μονότοξης γέφυρας στη θέση Βαλιτσώτικη Καμάρα πλησίον του επαρχιακού δρόμου Αιγίου - Πλατανιώτισσας.**

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 1(β).

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 73/2015 (Α' 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ 16.10.2015 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ /706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟ-ΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθ. 17/24.05.2018 Πρακτικό, (θέμα 13ο ), αποφασίζουμε:

τον χαρακτηρισμό ως μνημείου της παλαιάς μονότοξης γέφυρας στη θέση Βαλιτσώτικη Καμάρα, πλησίον του επαρχιακού δρόμου Αιγίου Πλατανιώτισσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1.β του ν. 3028/2002, διότι αποτελεί ενδιαφέρον δείγμα της παραδοσιακής τεχνικής της γεφυροποιίας στην περιοχή, τεκμήριο, σημαντικό για την μελέτη της οργάνωσης και της εξέλιξης της περιοχής στο τέλος του 19ου αιώνα από οικονομική, τεχνική και πολιτισμική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2018

Η Υπουργός

**ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ**

Αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/  
266863/27678/249 (2)

**Χαρακτηρισμός ως μνημείου του δημοτικού σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων του Δήμου Πύλου - Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας, ιδιοκτησίας, Δήμου Πύλου - Νέστορας.**

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α' 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 1(γ).

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 73/2015 (Α' 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ /6.10.2015 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ /706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟ-ΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθ. 17/24.05.2018 Πρακτικό, (θέμα 9ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν.3028/2002, του δημοτικού σχολείου Κάτω Αμπελοκήπων του Δήμου Πύλου-Νέστορος Π.Ε. Μεσσηνίας, ιδιοκτησίας Δήμου Πύλου-Νέστορος, λόγω της ιδιαίτερης ιστορικής και κοινωνικής σημασίας του, αφού είναι συνδεδεμένο με την ιστορία του τόπου κα αποτελεί σημείο αναφοράς για τους κατοίκους.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2018

Η Υπουργός

**ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/  
307049/220237/4109/1654 (3)

**Οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του Φρουρίου Ηγουμενίτσας Δήμου Ηγουμενίτσας, Π.Ε. Θεσπρωτίας, Περιφέρειας Ηπείρου.**

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'/22-4-2005).

2. Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού,... .Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (ΦΕΚ 114/Α'/22-9-2015).

3. Το π.δ. 125/5-11-16 (ΦΕΚ 210/Α'/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (ΦΕΚ 743/Β/29-11-1990).

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/ 23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6-10-2015) «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρο 12.

7. Το π.δ. 4/19-1-2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.1.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

8. Την κήρυξη ερειπίων του Κάστρου Ηγουμενίτσας με την με αριθμ. 15794/19.12.1961 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 35/Β/02.02.1962) «περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων».

9. Το με αριθμ. 19835/642/5-6-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

10. Το με αριθμ. 437/29-4-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου.

11. Το με αριθμ. 25118/1889/6-5-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Προστασίας της Περιφέρειας Ηπείρου.

12. Το με αριθμ. 40688/581/24-4-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου.

13. Το με αριθμ. 529/3-3-2015 έγγραφο της ΥΝΕΜΤΕ Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

14. Το ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΓΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/196346/117931/8003/2260/21-6-2016.

15. Το με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/25218/2725/132/16/13-9-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

16. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στη με αριθμό 1/10.1.2017 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κήρυξη - οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου του Φρουρίου Ηγουμενίτσας, Δήμου Ηγουμενίτσας, Π.Ε. Θεσπρωτίας, Περιφέρειας Ηπείρου, για λόγους αποτελεσματικότερης προστασίας και ανάδειξης των εντοπισμένων αρχαιολογικών καταλοίπων.

Η περιοχή του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου περικλείεται από πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, ..., 36, 37, 38, 1 στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:5000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

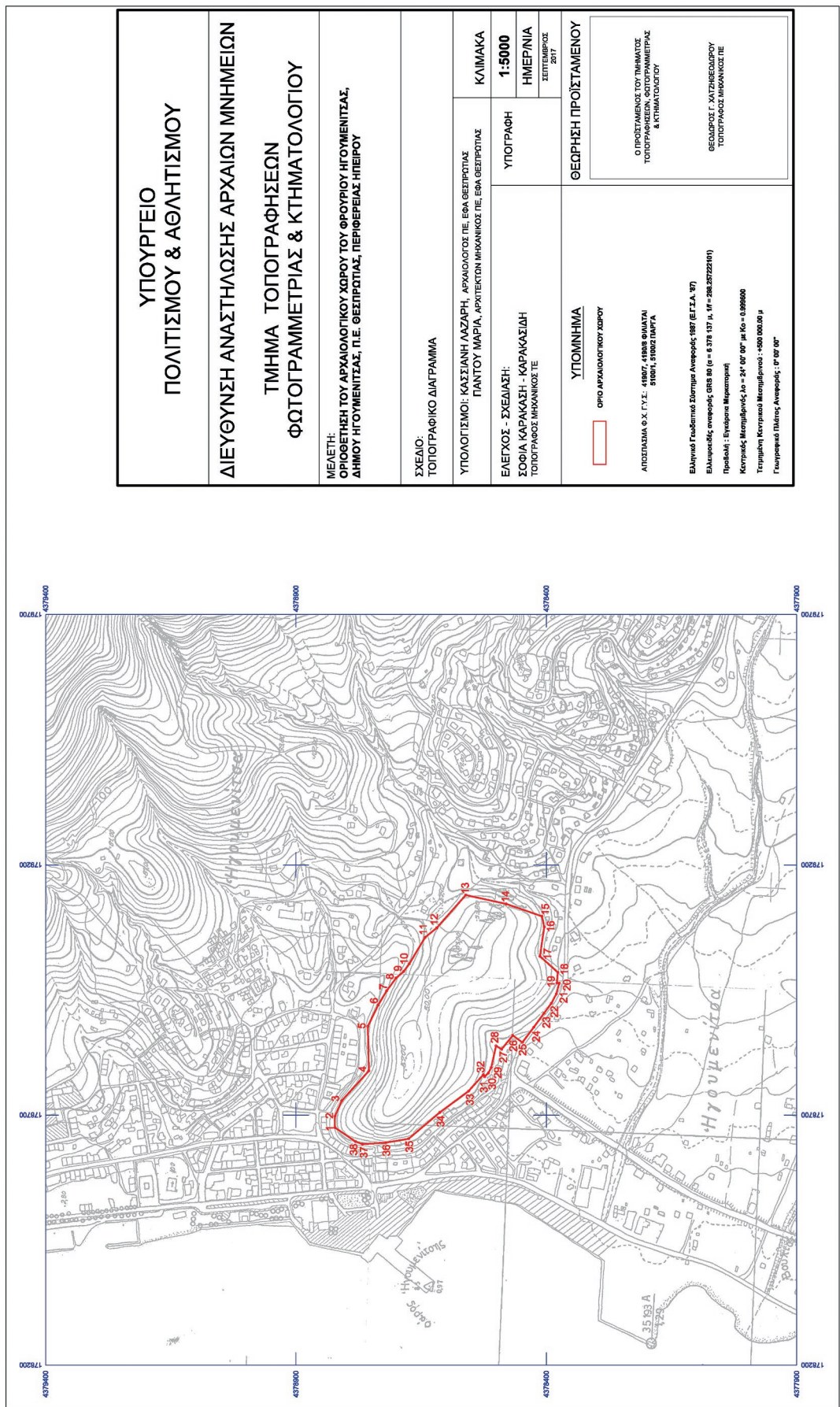
Αθήνα, 26 Ιουνίου 2018

Η Υπουργός

**ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΦ.Α. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	4190/7	ΦΙΛΙΑΤΑΙ	178675.07	4378822.14
2	4190/7	ΦΙΛΙΑΤΑΙ	178697.77	4378822.40
3	4190/7	ΦΙΛΙΑΤΑΙ	178728.93	4378808.64
4	4190/7	ΦΙΛΙΑΤΑΙ	178788.44	4378754.50
5	4190/7	ΦΙΛΙΑΤΑΙ	178877.60	4378756.73
6	4190/7	ΦΙΛΙΑΤΑΙ	178920.37	4378735.96
7	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178948.44	4378719.13
8	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178973.84	4378700.58
9	5100/2	ΠΑΡΓΑ	178987.03	4378685.11
10	5100/2	ΠΑΡΓΑ	179002.67	4378673.79
11	5100/2	ΠΑΡΓΑ	179055.04	4378642.52
12	5100/2	ΠΑΡΓΑ	179074.04	4378619.26
13	5100/2	ΠΑΡΓΑ	179139.78	4378561.00
14	5100/2	ΠΑΡΓΑ	179121.90	4378480.41
15	5100/2	ΠΑΡΓΑ	179097.57	4378409.22
16	5100/2	ΠΑΡΓΑ	179075.95	4378404.41
17	5100/2	ΠΑΡΓΑ	179017.52	4378412.91
18	5100/2	ΠΑΡΓΑ	178985.23	4378377.15
19	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178964.06	4378379.14
20	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178963.61	4378374.38
21	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178942.22	4378380.36
22	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178923.61	4378390.14
23	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178903.61	4378404.84
24	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178875.85	4378425.29
25	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178845.24	4378448.01
26	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178859.30	4378467.31
27	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178831.61	4378489.36
28	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178838.48	4378500.70
29	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178794.81	4378510.44
30	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178783.86	4378516.33
31	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178776.95	4378523.48
32	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178780.95	4378525.99
33	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178747.90	4378555.58
34	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178705.72	4378612.65
35	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178652.85	4378675.31
36	5100/1	ΠΑΡΓΑ	178644.85	4378720.65
37	4190/7	ΦΙΛΙΑΤΑΙ	178641.91	4378767.46
38	4190/7	ΦΙΛΙΑΤΑΙ	178647.09	4378781.32
1	4190/7	ΦΙΛΙΑΤΑΙ	178675.07	4378822.14

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

Αριθμ. 106499/5861/2017

(4)

**Οικοδόμηση οικοπέδου χωρίς πρόσωπο σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ο.τ. 878Α του Δήμου Κορυδαλλού.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

3. Το με αριθμό 135/2010 π. δ/γμα (ΦΕΚ 228/Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής», όπως ισχύει.

4. Τη με αριθμ. 15869/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

6. Το άρθρο 8 και το άρθρο 7 παρ. 9,β του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 20 παρ. 10 του ν. 4258/2014 για τη «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

7. Τα άρθρα 32 έως 34, 46 και 48 του από 17.07/16.08.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

8. Τα άρθρα 43-44-45 του από 17.07/16.08.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 4 παρ. 3 του από 27.02/18.03.1926 ν.δ. το οποίο κυρώθηκε με το από 02.08.1927 διάταγμα.

9. Τις διατάξεις του με αριθμό 690/1948 ν.δ/τος για τη συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

10. Το από 11.11/19.12.1959 (ΦΕΚ 30/Δ) β.δ/μα για την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού (Αττικής) στη θέση «Σχιστό».

11. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 99059/15.05.2017 (ΑΔΑ: 6ΓΜΨ7Λ7-Λ43) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία κυρώθηκε το με αριθμ. πρωτ. 11227/04.11.2016 «Πρωτόκολλο Αδυνάτου Τακτοποίησης», στο ο.τ. 878Α, που περικλείεται από τις οδούς Λουκιανού, Θεμιστοκλέους, Πραξιτέλους και Ανδρούτσου, επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 15 του Δήμου Κορυδαλλού.

12. Το με αριθμ. πρωτ. 11227/04.11.2016 «Πρωτόκολλο Αδυνάτου Τακτοποίησης», στο ο.τ. 878Α, που περικλείεται από τις οδούς Λουκιανού, Θεμιστοκλέους, Πραξιτέλους και Ανδρούτσου, επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 15 του Δήμου Κορυδαλλού τα οποία συντάχθηκαν από το Τμήμα Τοπογραφικού και Πολεοδομικών Εφαρμογών

της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. Τομέας (β) του Δήμου Πειραιά.

13. Τη με αριθμ. πρωτ. 204232/24.10.2017 βεβαίωση διοικητικής τελεσιδικίας πράξεως της (8) σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη.

14. Το με αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ/β/44541/18.11.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Τράπεζας Γης του Υ.Π.ΕΝ., με το οποίο δίδονται οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 7 παρ. 9,β του ν. 4067/2012.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 11682/30.11.2017 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά και επειδή

α. Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 9,β του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 παρ. 10 του ν. 4258/2014, τα οικοπέδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977 χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος.

β. Παρ' όλο που το ο.τ. 878Α αποτελεί οικοδομικό τετράγωνο του άρθρου 8 παρ. 1.α του ν. 4067/2012, με το με αριθμ. πρωτ. Π2843/25.04.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά διαπιστώθηκε ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 8 παρ. 1.β του ν. 4067/2012.

γ. Με τη με αρ. πρωτ. 11227/04.11.2016 πράξη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος και η πράξη αυτή κυρώθηκε με τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 99059/15.05.2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

δ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

1. Το οικόπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11, που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Λέντζου Αγησίλαου, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παραγράφου 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν:

- οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο ο.τ. 878Α, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία,

- ως μέγεθος «Π», σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4067/2012 υπολογίζεται θεωρητικό πλάτος οδού 10,00μ.

3. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το ν. 3861/2010.

4. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Ν., εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 18 Ιουνίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ



